

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด /วิเคราะห์	วันที่ยื่นผลการ
1.คุณภาพน้ำผิวดิน	ด้านทิศใต้ของโครงการ	-BOD TSS pH FCB TCB NO ₃ -N NH ₃ -N PO ₄ -P DO	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	เม.ย.,ส.ค.,ธ.ค.68 (4 เดือน/ครั้ง)
2. คุณภาพน้ำเสีย	- INFLUENT	- pH, BOD ₅ , TSS, Grease & Oil, Sulfide, TKN, TDS, Settleable Solids, FCB		ก.ค. – ธ.ค. 68
	- EFFLUENT	- pH, BOD ₅ , TSS, Grease & Oil, Sulfide, TKN, TDS, Settleable Solids, FCB		
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (ชุดใหญ่)	pH, Chloride, Ammonia Nitrogen, Nitrate, Chlorine (Residual), Combined Chlorine, T-Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid	APHA, AWWA and WEF	ก.ค. – ธ.ค. 68

3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บ- ตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ 1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml 2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique 3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับ ค่าพารามิเตอร์ pH จะตรวจวัดที่ภาคสนาม

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25 °C	Electrometric Method
2	BOD ₅	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C
4	Grease & Oil	Partition-Gravimetric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl
7	Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 °C
8	Settleable Solids	Volumetric
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	E.coli	MPN Test
11	Nitrate-Nitrogen	Cadmium Reduction Method
12	Phosphate	Ascorbic Acid Method
13	Dissolved Oxygen	DO Metric
14	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
15	Color	Spectrophotometric
16	Chloride	Argentometric Method
17	Hardness	EDTA Titrimetric
18	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
19	Total Chlorine	DPD Colorimetric
20	Combined Chlorine	Calculation Method
21	T-Alkalinity	T-Alkalinity Test Strip
22	Calcium Hardness	Calcium Hardness Test Strip
23	Cyanuric acid	Cyanuric Acid Test Strip
24	E.Coli	MPN Test
25	S.aureus	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
26	P.aeruginosa	S.aureus [Part 9213 (B)]

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.4-3.7

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
ประจำเดือนเมษายน 2566 – ธันวาคม 2566

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/100ml)
เม.ย. 66	6.95	28.95	53.0	3.10	47.04	0.53	444	0.2	4,300
พ.ค. 66	6.80	26.90	13.0	1.00	8.96	< 0.10	315	< 0.1	92,000
มิ.ย. 66	7.67	15.05	12.0	0.40	1.68	0.27	303	< 0.1	35,000
ก.ค. 66	7.32	27.55	15.0	0.60	22.96	0.27	395.00	< 0.1	54,000
ส.ค. 66	7.90	56.60	74.0	10.20	66.05	4.53	494.00	0.2	35,000
ก.ย. 66	7.40	27.50	68.0	4.60	53.76	0.80	439.00	0.2	17,000
ต.ค. 66	7.58	73.40	43.00	11.20	74.48	7.47	520.00	0.2	4,300
พ.ย. 66	7.30	75.60	67.00	2.00	66.64	4.27	504.00	0.2	2,200
ธ.ค. 66	7.28	70.40	72.00	12.80	74.85	4.40	539.00	0.3	1,400

วิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แอสต์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (ครัว Main)
ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/100ml)
ม.ค. 67	7.54	520	664	12.0	64.00	4.93	490	28.0	36,000
ก.พ. 67	6.59	340	390	50.0	69.00	4.00	486	2.0	400,000
มี.ค. 67	7.38	450	684	33.0	72.00	5.30	558	10.0	32,000
เม.ย. 67	7.11	250	353	56.0	70.00	4.87	504	8.0	63,000
พ.ค. 67	7.05	330	701	44.0	85.00	6.93	526	16.0	140,000
มิ.ย. 67	7.35	1160	478	6.0	131.0	5.93	530	22.0	54,000

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (ครัว Main)

ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ⁻)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/100ml)
ก.ค. 67	7.11	176	261	10.0	115.00	6.67	420	9.5	9,200,000
ค.ค. 67	7.07	272	75.0	12.0	95.00	4.60	642	0.3	1,700,000
ก.ย. 67	6.91	450	1,518	36.0	90.00	7.47	534	100	16,000,000
ต.ค. 67	6.43	1,267	3,060	156	125.00	8.53	528	120	9,200,000
พ.ย. 67	7.80	920	6,870	130	118.00	5.27	398	0.1	14,000
ธ.ค. 67	6.43	999	662	14.0	82.00	3.13	1054	20.0	24,000,000
ม.ค. 68	6.81	450	402	51.0	59.36	7.17	428	10.0	9,200,000
ก.พ. 68	6.90	250	472	64.0	42.28	5.53	486	10.0	3,500,000
มี.ค. 68	6.59	420	746	65.0	40.60	5.72	480	8.0	1,700,000
เม.ย. 68	6.95	1,420	1,254	226	43.54	10.93	544	6.0	9,200,000
พ.ค. 68	6.67	940	536	174	36.54	3.87	476	2.5	16,000,000
มิ.ย. 68	6.84	1,219	2,932	308	49.84	12.33	428	15.0	2,200,000

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (ครัว Main)

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ⁻)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/100ml)
ก.ค. 68	6.53	126	1742	52.00	108.12	2.33	396	10.0	16,000,000
ค.ค. 68	6.74	256	664	177	40.18	6.13	366	11.0	2,800,000
ก.ย. 68	7.07	350	675	38.0	50.26	5.40	446	0.5	1,600,000
ต.ค. 68	6.55	236	742	24.0	38.50	4.13	410	30.0	9,200,000
พ.ย. 68	6.94	1,733	2,930	464	45.92	10.40	460	110	16,000,000
ธ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร 7)

ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/100ml)
ม.ค. 67	8.09	122	112	17.0	77.0	6.40	450	1.0	120,000
ก.พ. 67	7.14	104	42.0	14.0	80.0	9.07	394	0.1	26,000
มี.ค. 67	7.64	84.0	55.0	9.0	80.0	6.33	438	0.6	17,000
เม.ย. 67	7.56	72.0	31.0	7.0	68.0	9.27	386	ND	220,000
พ.ค. 67	7.67	80.0	32.0	13.0	72.00	9.30	420	ND	46,000
มิ.ย. 67	7.37	212	37.0	5.0	75.00	8.27	416	ND	920,000
ก.ค. 67	7.16	84.0	41.0	6.0	68.00	10.07	452	0.6	240,000
ส.ค. 67	6.34	80.0	45.0	8.0	60.00	8.67	440	0.3	3,500,000
ก.ย. 67	7.34	69.0	53.0	4.0	62.00	6.70	350	0.2	9,200,000
ต.ค. 67	7.47	67.0	41.0	3.0	70.00	7.33	366	ND	5,400,000
พ.ย. 67	6.64	84.0	65.0	8.0	76.00	8.93	402	0.2	9,200,000
ธ.ค. 67	7.81	102	58.0	12.0	70.00	6.60	386	0.3	2,200,000
ม.ค. 68	7.64	124	57.0	5.0	62.10	6.53	360	0.2	2,400,000
ก.พ. 68	7.30	98.0	95.0	10.0	59.366	6.13	366	1.0	2,200,000
มี.ค. 68	7.11	80.0	73.0	9.0	60.34	9.27	430	1.0	5,400,000
เม.ย. 68	7.19	120	88.0	10.0	60.55	7.80	464	0.4	3,500,000
พ.ค. 68	7.14	116	58.0	4.0	71.12	7.80	444	1.0	2,400,000
มิ.ย. 68	7.41	30.0	34.0	12.0	59.36	7.67	336	0.1	3,500,000

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด (อาคาร 7)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ⁻²)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/100ml)
ก.ค. 68	6.72	96.0	148	20.00	48.93	7.47	390	4.0	2,800,000
ส.ค. 68	7.17	8.0	2.0	ND	24.15	ND	348	ND	240
ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 68	7.20	200	71.0	4.0	87.64	0.87	366	ND	1,400,000

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/ 100ml)
ม.ค. 66	7.47	66.0*	77.0*	0.60	66.64*	0.94	490	0.3	-
ก.พ. 66	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 66	7.35	50.20*	49.0*	0.60	78.40*	2.67	562	0.2	-
เม.ย. 66	6.98	28.35	47.0*	1.80	45.92*	0.40	446	0.2	15,000
พ.ค. 66	7.07	28.90	10.0	0.20	12.32	0.13	331	< 0.1	> 160,000
มิ.ย. 66	7.15	13.30	< 10	1.00	3.92	0.13	300	< 0.1	350
ก.ค. 66	7.22	25.90	11.0	0.40	22.40	0.40	394.00	< 0.1	92,000
ส.ค. 66	7.53	49.00*	48.0*	7.20	64.40*	6.53*	500.00	0.2	4,300
ก.ย. 66	7.38	26.30	53.0*	3.00	50.96*	0.40	453.00	0.2	2,100
ต.ค. 66	7.11	90.00*	27.0	10.80	73.92*	6.40*	518.00	0.1	2,200
พ.ย. 66	7.32	25.90	46.00*	1.40	64.96*	4.13 *	500.00	0.2	2,100
ธ.ค. 66	7.24	56.00*	40.0	4.20	73.23*	4.00*	549.00	0.2	840
เกณฑ์มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	≤ 1	≤ 500[#]	≤ 0.5	-

วิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย(ครัว Main)
ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/ 100ml)
ม.ค. 67	7.15	39.0*	39.0	3.0	27.00	0.78	398	0.3	31,000
ก.พ. 67	6.29	8.0	21.0	ND	28.00	7.77*	394	0.1	2,100
มี.ค. 67	7.48	26.0	18.0	2.0	32.00	7.20*	382	0.1	2,100
เม.ย. 67	7.21	20.0	32.0	4.0	30.00	4.67*	390	0.1	1,700
พ.ค. 67	7.15	17.0	80.0*	4.0	32.00	4.47*	392	0.4	70,000
มิ.ย. 67	7.34	22.0	12.0	4.0	35.00	1.00	400	ND	17,000
เกณฑ์มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	≤ 1	≤ 500[#]	≤ 0.5	-

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ครัว Main)

ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ⁻)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/ 100ml)
ก.ค. 67	7.18	16.0	11.0	4.0	25.00	0.93	408	ND	14,000
ค.ค. 67	7.48	14.0	11.0	3.0	20.00	0.64	398	ND	240,000
ก.ย. 67	7.41	13.0	10.0	1.0	15.00	0.40	392	ND	1,700
ต.ค. 67	7.49	12.0	33.0	ND	20.00	0.47	384	0.3	24,000
พ.ย. 67	7.63	14.0	23.0	1.0	18.00	0.53	398	0.1	14,000
ธ.ค. 67	7.45	8.0	5.0	ND	10.00	0.07	416	ND	9,200,000
ม.ค. 68	7.38	7.0	5.0	1.0	28.98	0.20	376	ND	1,400
ก.พ. 68	7.19	2.0	5.0	ND	28.21	0.47	396	ND	2,600
มี.ค. 68	7.09	74.0*	43.0*	6.0	59.78*	8.87*	428	ND	2,400,000
เม.ย. 68	6.82	3.0	2.0	ND	15.54	0.33	378	ND	160,000
พ.ค. 68	7.07	2.0	1.3	ND	28.35	ND	376	ND	92,000
มิ.ย. 68	7.17	4.0	7.0	ND	27.86	0.40	364	0.1	24,000
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	≤ 1	≤ 500 [#]	≤ 0.5	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	≤ 1	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ครัว Main)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ⁻)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/ 100ml)
ก.ค. 68	6.96	7.00	2.00	ND	29.54	ND	336	ND	22,000
ค.ค. 68	7.32	148*	92*	12.0	56.63*	7.07*	328	1.1	54,000,000
ก.ย. 68	7.30	11.0	2.0	ND	24.92	0.20	388	ND	22,000
ต.ค. 68	7.20	35.0*	63.0*	ND	20.86	ND	350	0.9	170,000
พ.ย. 68	7.22	7.0	12.0	ND	22.26	3.80*	366	0.1	4,600
ธ.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มาตรฐาน ^{2/}	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	≤ 1	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย(อาคาร 7)

ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/ 100ml)
ม.ค. 67	7.78	78.0*	53.0*	7.0	77.00*	5.73*	422	ND	54,000
ก.พ. 67	7.22	78.0*	42.0*	6.0	75.00*	7.27*	408	0.1	4,600
มี.ค. 67	7.71	80.0*	44.0*	7.0	72.00*	8.13*	420	ND	16000
เม.ย. 67	7.70	46.0*	25.0	6.0	60.00*	7.47*	342	ND	31000
พ.ค. 67	7.66	42.0*	20.0	11.0	60.00*	8.47*	372	ND	21,000
มิ.ย. 67	7.57	84.0*	41.0*	12.0	46.00*	4.60*	424	ND	160,000
ก.ค. 67	7.23	76.0*	32.0	5.0	60.00*	7.17*	426	ND	110,000
ส.ค. 67	7.13	56.0*	37.0	5.0	56.00*	8.40*	462	0.1	920
ก.ย. 67	7.54	66.0*	40.0	3.0	58.00*	4.93*	378	ND	3,500,000
ต.ค. 67	7.55	57.0*	40.0	1.0	65.00*	6.13*	372	ND	350,000
พ.ย. 67	7.68	70.0*	49.0*	2.0	70.00*	7.27*	414	0.2	2,400,000
ธ.ค. 67	7.73	72.0*	40.0	2.0	62.00*	6.17*	380	ND	17,000
ม.ค. 68	7.51	120*	57.0*	4.0	61.46*	5.93*	338	0.1	5,400,000
ก.พ. 68	7.32	36.0*	50.0*	6.0	47.88*	5.80*	378	ND	160,000
มี.ค. 68	7.09	74.0*	43.0*	6.0	59.78*	8.87*	428	ND	2,400,000
เม.ย. 68	7.17	112*	82.0*	8.0	57.96*	6.47*	430	ND	2,800,000
พ.ค. 68	7.16	68.0*	29.0	3.0	70.56*	7.33*	386	ND	1,600,000
มิ.ย. 68	7.52	19.0	30.0	ND	56.00*	5.27*	352	0.1	1,600,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	≤ 1	≤ 1,000	-	-

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร 7)

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ⁻)	TDS (mg/l)	Settleable Solid (ml/l)	FCB (MPN/ 100ml)
ก.ค. 68	6.81	74.0*	39.0	6.00	48.16*	4.67*	370	ND	1,100,000
ค.ค. 68	7.19	140*	45.0*	9.0	51.25*	6.47*	342	ND	220,000
ก.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 68	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 68	6.53	196*	69.0*	2.0	76.16*	0.73	460	ND	920,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 20	≤ 35	≤ 1	≤ 1,000	-	-

มาตรฐาน : เริ่มประกาศใช้เดือนกันยายน 2567 เป็นต้นไป

หมายเหตุ : <= น้อยกว่า, ≤ น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),

* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : 2-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน 2-176

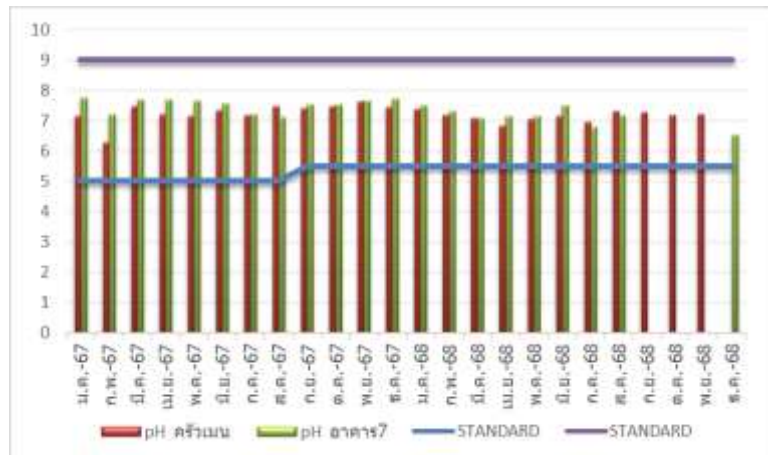
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : 2-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : 2-176-ค-0001

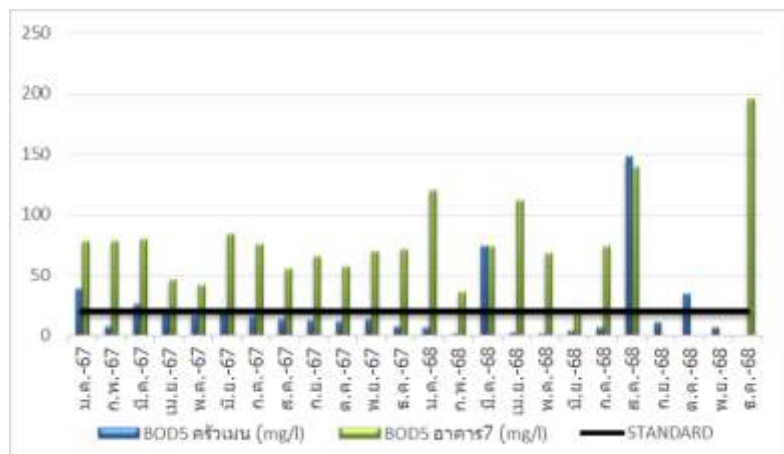
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670



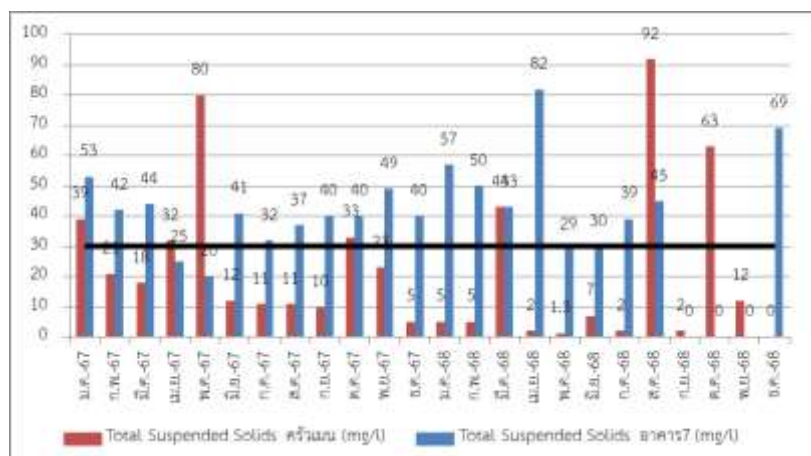
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

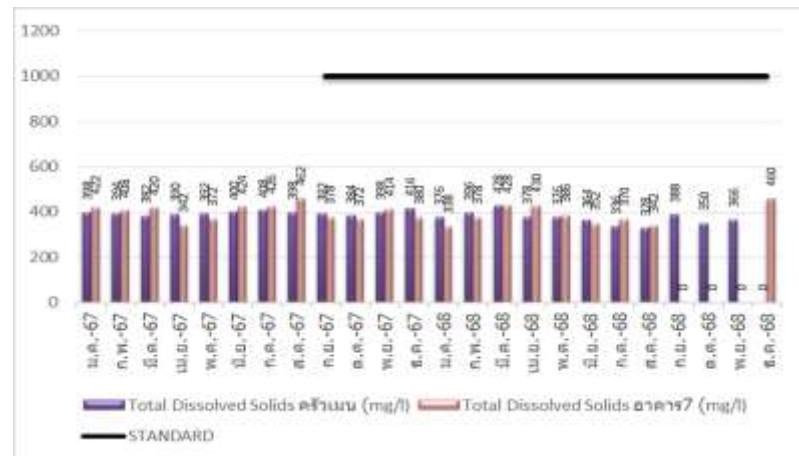


ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงปริมาณค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

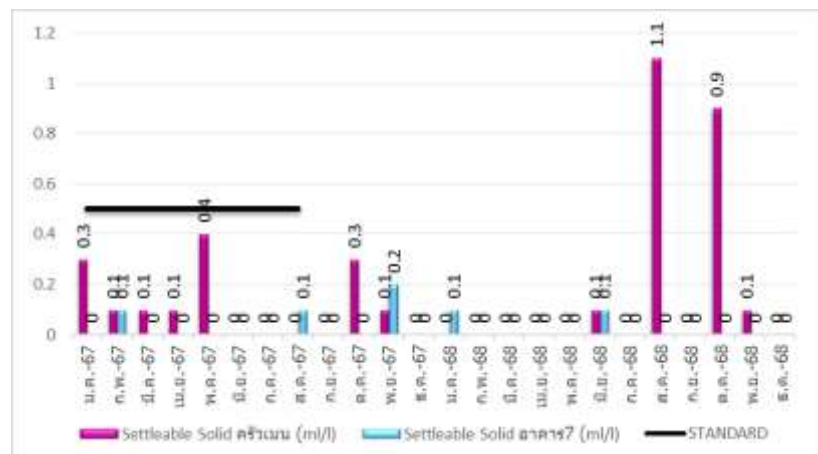


ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงปริมาณค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (TSS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

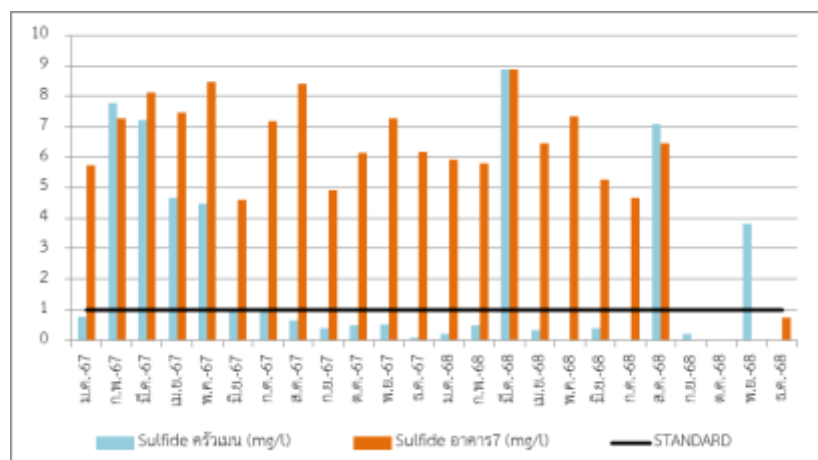
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงปริมาณค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

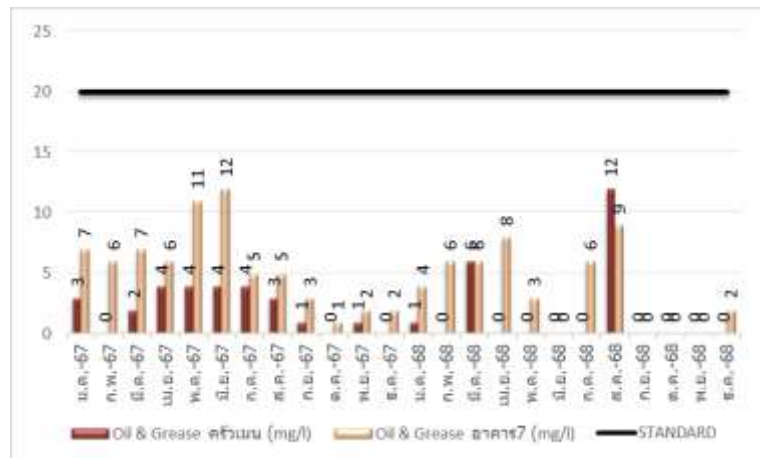


ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงปริมาณค่าตะกอนหนัก (Settleable Solid) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

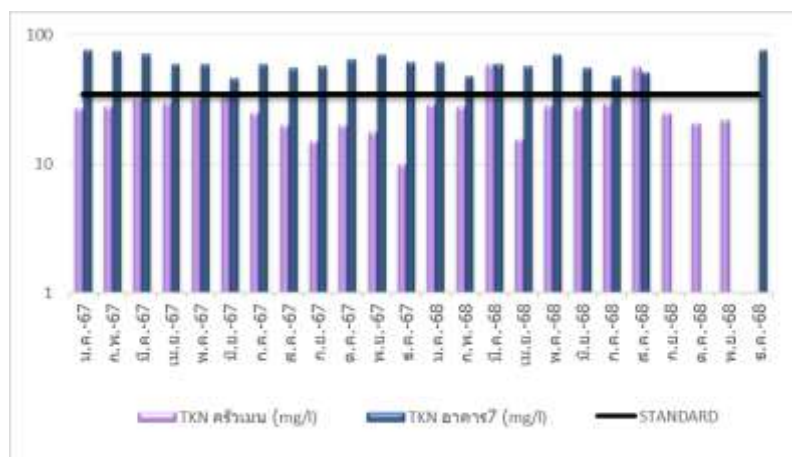


ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงปริมาณค่าซัลไฟด์ (sulfide) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

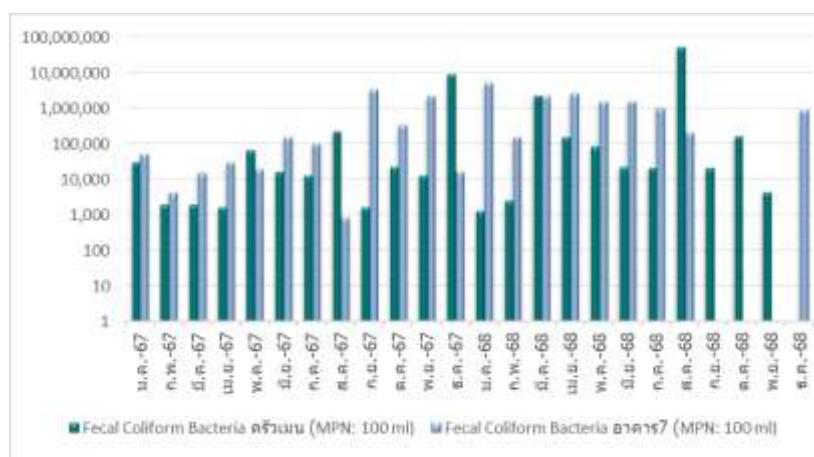
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงปริมาณค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงปริมาณค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงปริมาณค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (น้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย) ของโครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด จำนวน 2 สถานี ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้น

- ครีวเมน มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนสิงหาคม 2568 และเดือนพฤศจิกายน 2568 ค่าไนโตรเจนรวมทั้งหมด (TKN) ในเดือนสิงหาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนสิงหาคม 2568 และเดือนพฤศจิกายน 2568

- อาคาร 7 มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม – เดือนสิงหาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนสิงหาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 ค่าไนโตรเจนรวม (TKN) ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 และค่าซัลไฟด์ (S^{2-}) ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2568 ค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดินของโครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ

3.1.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน (ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ของโครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดัง ตารางที่ 3.15

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	Color	Nitrate-Nitrogen	Amonia-Nitrogen	DO	BOD	TCB	FCB
พ.ค. 66	7.25	ธรรมชาติ	< 0.1	9.24*	1.49*	12.50*	1,400	240
ธ.ค. 66	7.44	11	< 0.1	4.20*	1.14*	8.60*	> 160,000*	17,000*
พ.ย. 66	7.09	< 10	< 0.1	1.40*	3.34*	1.90	> 160,000*	160,000*
มาตรฐาน	5.0-9.0	ธรรมชาติ	≤ 5.0	≤ 0.5	≥ 4	≤ 2	≤ 2,000	≤ 4,000

วิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์เทิร์น แล็บ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	TSS	Nitrate- Nitrogen	Amonia- Nitrogen	DO	BOD	TCB	FCB	PO ₄ -P
เมษายน 2567	8.69	10.0	0.49	ND	3.69*	10.0*	54,000*	16,000*	0.31
สิงหาคม 2567	7.53	2.6	0.87	ND	4.66	4.0*	540,000*	26,000*	0.25
เมษายน 2568	7.42	160	1.54	2.59*	6.79	7.0*	1,100,000*	210,000*	0.12
มาตรฐาน	5.0-9.0	-	≤5.0	≤0.5	≥4	≤2	≤2,000	≤4,000	-

ตารางที่ 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ								
	pH	TSS	Nitrate- Nitrogen	Amonia- Nitrogen	DO	BOD	TCB	FCB	PO ₄ -P
ธันวาคม 2568	7.16	9.0	2.02	ND	5.28	11.0*	1,600,000*	140,000*	0.37
มาตรฐาน	5.0-9.0	-	≤5.0	≤0.5	≥4	≤2	≤2,000	≤4,000	-

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน ของ โครงการโรงแรม เมธาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำผิวดิน ส่วนใหญ่ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ประเภทที่ 3 ได้แก่ แหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจาก กิจกรรมบางประเภท และสามารถเป็นประโยชน์เพื่อ (1) การอุปโภคและบริโภค โดยผ่านการฆ่าเชื้อโรค ตามปกติและผ่านกระบวนการปรับปรุงคุณภาพน้ำทั่วไปก่อน (2) การเกษตร ในประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนด มาตรฐาน คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ยกเว้น ค่าเบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ทั้งหมด (TCB) ค่าเบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) และค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ในเดือน ธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี) ของ โครงการโรงแรม เมธาดิ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ Main pool

3.1.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี) ของ โครงการโรงแรม เมธาดิ อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสบปี แฟมิลี่ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ Main pool แสดงดัง ตารางที่ 3.10

ตารางที่ 3.16 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี) ประจำเดือนมกราคม 2567 – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	พารามิเตอร์													
	pH	T-Alk	Chloride	NH ₃ -N	NO ₃	Calcium Hardness	Cyanuric acid	Chlorine (Residual)	Chlorine (combined)	S.aureus	P. aeruginosa	TCB	FCB	E.coli
ม.ค. 67	7.09*	80.0	215.93	ND	5.45	100*	40	0.69	0.31*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
ม.ค. 68	7.13	40.0*	175.48	ND	7.62	ND*	ND*	3.21*	1.76*	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	ND
มาตรฐาน	7.2-8.4	80-100	≤ 600	≤ 20	≤ 50	250-600	30-60	0.6-1.0	0.5-1.0	ไม่พบ	ไม่พบ	≤ 10	ไม่พบ	ไม่พบ

ตารางที่ 3.17 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี) ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

- ไม่มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงประจำเดือนดังกล่าว

หมายเหตุ	≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected, * = ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน, < 1.8 หมายถึงตรวจไม่พบ		
มาตรฐาน	คำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ		
ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	ว-176-ก-0003
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เซาท์เทิร์นไทยคอนกรีต จำกัด เลขทะเบียน ว-176		
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศ	เลขทะเบียน	ว-176-จ-0006
ชื่อผู้ตรวจสอบ / ควบคุม	นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	ว-176-ก-5027
เบอร์โทรศัพท์	0 7625 0304, 0 7661 7668 - 9	เบอร์โทรสาร	0 7625 0305, 0 7661 7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ประจำปี) ของ โครงการ โรงแรม เมทาดี อีลิท (Metadee Elite) ของบริษัท แสปี้ แฟมิลี่ จำกัด พบว่า ในเดือนมกราคม 2568 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ มีค่า T-Alk , ค่า Calcium Hardness , ค่า Cyanuric acid และค่า Chlorine (combined) มีค่าไม่เป็นไปตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ทั้งนี้โครงการมีการตรวจสอบแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์มและแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมดเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

3.2 อื่นๆ

3.2.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายใน โรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉิน เป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของ โครงการ

3.2.2 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติม ในจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย การตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล ความรู้ความเข้าใจและผลการซักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความ กว้างของถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

3.2.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการ ได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรวบรวมมูลฝอย ภายในโครงการ และรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยของโครงการ นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ

3.2.4 การระบายน้ำ

โครงการมีการรณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตรวจสอบท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำให้สามารถไหลได้โดยสะดวก

3.2.5 สระว่ายน้ำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที โดยมีความถี่ของการตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ทั้งนี้ โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด ดังนี้

- 1) ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
- 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- 4) ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
- 5) ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ
- 6) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 7) ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ
- 8) ทางโครงการตรวจสอบโครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันตามที่มาตรการกำหนด